

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL OTELU ROSU
Nr. 7656/24.08.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
Nr. 21 din 24.08.2023

Urmare cererii adresate de ORASUL OTELU ROSU CUI 3227971 .
municipiul
cu domiciliul in judetul CARAS - SEVERIN orasul OTELU ROSU .
sediul comuna
sat _____ sectorul _____ cod postal 325700 .
strada ROZELOR nr. 2 bl. ___ sc ___ et ___ ap ___ .
telefon/fax. 0255530803 e-mail
inregistrata la nr. 7656 din 24.08.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE pentru :

„AMENAJARE PARCARE SCOALA GIMNAZIALA NR1, CAI DE ACCES SI PARCARE SCOALA GIMNAZIALA NR 3 SI PARCARE BISERICA ROMANO – CATOLICA, IN OTELU ROSU, JUDETUL CARAS-SEVERIN,,

Pe imobilul- teren si/sau constructii-situat in judetul CARAS SEVERIN .
Municipiul/orasul/comuna OTELU ROSU satul apartinator MAL sect ____ .
cod postal 325700 str. LIBERTATII, REPUBLICII . nr. FN bl. ___ .sc. ___ et ___ ap. ____ .
Cartea funciara, DOMENIUL PUBLIC .
Fisa bunului imobil
Sau nr.cadastral

Lucrari in valoare de 715 000,00 lei .

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(DTAC+ DTOE), respectiv de construire a constructiilor(DTAD + DTOE) nr. P45 / 2023 elaborate de S.C. ROUTE PROJECT SRL cu sediul in judetul TIMIS .
municipiul/orasul/comuna TIMISOARA sectorul/satul ____ .
cod postal 300723 strada Blv. LIVIU REBREANU nr. 190 bl. ___ sc. ap.25 .
respectiv de ____ arhitect cu drept de semnatura, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001, privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

A. Documentatie tehnica - DT(DTAC+DTE sau DTAD)-vizata spre neschimbare- impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum, si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-DT vizata spre neschimbare(inclusive a avizelor si acordurilor obtinute)-constituie infractiune sau contraventie-in temeiul prevederilor art.24alin.1, respective art.26alin.1 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7alin.(15) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/cee(Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioade de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularului are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1%+0.25% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii la Inspectoratul in Constructii al Judetului, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier -in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D. vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri), ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 5 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor..
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu.
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie)

C. **Durata de executie a lucrarilor** este de 24 luni / zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor(anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizatie** este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile executie autorizate.

**PRIMAR,
Jr. MALAIESCU LUCA**

L.S.



**SECRETAR,
Jr. SUCIU I. LUCIAN**

**SERVICIUL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
MUNTEAN P. NEAGOE**

Taxa de autorizare in valoare de lei -, a fost achitata conform chitanta nr. - din -.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de - insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

De la data de __pana la data de __.

Dupa aceasta data,o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR
MALAIESCU LUCA**

**SECRETAR
SUCIU LUCIAN**

L.S.

**S.U.A.T.
MUNTEAN P. NEAGOE**

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de __lei, conform chitantei nr.__din__

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.