

**ORASUL OȚELU ROȘU**  
Str. Rozelor, nr. 2, loc. Oțelu Roșu, jud. Caraș-Severin, Romania  
Tel. +40 255 530803; Fax +40 255 503879

Nr. inreg. 6235/04.07.2023

Aprobat,  
PRIMAR  
Mălăiescu Luca



CAIET DE SARCINI  
Execuția lucrărilor de reparații în cadrul  
**„LUCRĂRI DE REPARAȚI BORDURI PE STRADA REPUBLICII  
ȘI PARȚIAL PE STRADA REVOLUȚIEI, ÎN ORAȘUL OȚELU ROȘU,  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

*Cod CPV: 45233222-1 - Lucrari de pavare si de asfaltare (Rev.2)*

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta de către ofertant/ofertanți. Toate cerințele sunt minimale și obligatorii.

**1. PREZENTAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

**ORASUL OȚELU ROȘU** având sediul situat în localitatea Oțelu Roșu , strada Rozelor, numărul 2, județul Caraș-Severin, cod înregistrare fiscală numărul 3227971 prin reprezentant legal **Mălăiescu Luca**, în calitate de Primar.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Execuția lucrărilor de reparații în cadrul obiectivului „**Lucrări de reparații borduri pe strada Republicii și parțial pe strada Revoluției, în orașul Oțelu Roșu, județul Caraș-Severin**”, Cod CPV: 45233222-1 - Lucrari de pavare si de asfaltare (Rev.2).

**3. DESCRIEREA LUCRARILOR:**

Prin realizarea executiei de lucrări de reparații curente la nivelul bordurilor, se propun lucrari de reparatii pe urmatoarelor amplasamente situate în intravilanul orașului Oțelu Roșu, județul Caraș-Severin:

- pe strada Revoluției de la intersecție cu strada Gării;
- strada Republicii până la podul peste râul Bistra Mărului.

Cod si denumire Cod CPV: 45233222-1 - Lucrari de pavare si de asfaltare (Rev.2).

**4. CONDIȚIILE DE SELECTIE**

- nu are datorii la bugetul de stat (se va prezenta o declarație pe proprie răspundere, în original din care să rezulte că nu are datorii la bugetul de stat).

**NOTĂ:** Cerințele definite mai sus sunt minimale și obligatorii, ofertarea unor lucrari ce nu respectă aceste cerințe atrage neconformitatea ofertei și, ca atare, respingerea acesteia din cadrul procedurii de atribuire.

Ofertantantul/ofertanții au obligația de a depune toate documentele necesare care să ateste îndeplinirea cerințelor minime si obligatorii de calificare solicitate.

## **5. PRINCIPIILE CARE STAU LA BAZA ACHIZIȚIEI LUCRARILOR**

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoașterea reciprocă;
- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) asumarea răspunderii.

## **6. OFERTA DE PREȚ**

Oferta de preț va fi exprimată în lei (fără T.V.A.) și va cuprinde **valoarea totală a contractului**.  
Oferta va fi prezentată conform Formular din cadrul secțiunii Formulare.

Se vor prezenta:

1. formularul de ofertă; lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;
2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
5. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
6. extrasele de resurse utilizate în listele de cantități (materiale, manopera, utilaje tehnologice, transporturi).

***NOTĂ:** Oferta de preț va acoperi toate cheltuielile făcute în interesul Autorității Contractante.  
Prețul rămâne ferm pe întreaga durată de valabilitate a Contractului.  
Nu se vor acorda avansuri de plată.*

## **7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**

**Prețul cel mai scăzut, raportat la suma ofertei potrivit punctului 6 de mai sus.**

**În situația în care 2 ofertanți sau mai mulți vor avea o valoare totală egală, Autoritatea Contractantă va solicita depunerea unei noi propuneri financiare doar ofertanților clasificați pe locul I.**

## **8. MODUL DE FINALIZARE A ACHIZIȚIEI**

Încheierea unui contract, respectiv data începerii executiei lucrarilor va fi data semnarii contractului, iar data de încheiere a executiei lucrarilor o reprezintă data recepției la terminarea lucrărilor. (încheierea Procesului Verbal de terminare a lucrărilor în cadrul obiectivului „**Lucrări de reparații borduri pe strada Republicii și parțial pe strada Revoluției, în orașul Oțelu Roșu, județul Caraș-Severin**”).

## **9. CERINTE GENERALE CU PRIVIRE LA EXECUTIA LUCRARILOR**

Ofertantul va depune toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al lucrarilor, corespunzător principiilor deontologiei profesionale și rezultatului urmărit, în conformitate cu cerințele Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice astfel cum aceasta a fost ulterior modificată.

Lucrarile ce fac obiectul contractului vor fi asigurate pe toata durata acestuia, începând cu data semnării contractului și până la încheierea Procesului Verbal de terminare a lucrărilor ce fac obiectul Caietului de sarcini al executiei lucrarilor.

## **10. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la data comunicarii facturii catre achizitor. Factura va fi emisa dupa acceptarea de catre achizitor a situatiilor de lucrari.

Achizitorul nu va acorda avans.

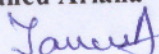
Autoritatea Contractantă nu va plăti penalități dacă, din motive neimputabile, nu i s-au asigurat fondurile accesate.

## **11. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

- ofertantii au obligatia de a transmite la sediul autoritatii contractante documentele solicitate prin documentatia de atribuire, publicata pe site-ul autoritatii contractante, [www.otelu-rosu.ro](http://www.otelu-rosu.ro), pana la data de 07.06.2023, ora 10.00, in plic inchis, pe plic fiind inscise denumirea contractului, denumirea si adresa ofertantului si mentiunea "a nu se deschide pana in data de \_\_\_\_, ora \_\_\_\_". Riscurile transmiterii ofertei sunt exclusiv in sarcina ofertantului, orice oferta primita dupa data si ora mentionate in prezentul anunt urmând a fi returnate ofertantului fara a fi deschise.
- modelul contractului anexat la prezentul caiet de sarcini, va fi semnat și ștampilat de către ofertantul declarat câștigător în sensul îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini;
- toate documentele menționate împreună cu oferta financiară, vor fi înregistrate la sediul Autorității Contractante.

**Compartiment achizitii publice**

**Iancu Ariana**



.....

## Model Contract de lucrări

### Contract de lucrări

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, HCL \_\_\_\_\_, având în vedere oferta de cumpărare directă organizată pe platforma națională SEAP, cu indicativul [DA \_\_\_] s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**ORASUL OȚELU ROȘU** cu sediul în loc. **Oțelu Roșu**, Strada Rozelor, nr. 2, județul **Caraș-Severin**, telefon **0255/530803**, având cod fiscal nr. **3227971**, și cont de virament ----- deschis la Trezoreria **Oțelu Roșu** reprezentată prin **dl. Malaiescu Luca**, cu funcția de **Primar** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și  
..... denumirea operatorului economic adresă  
..... telefon/fax ..... număr de înmatriculare  
..... cod fiscal ..... cont (trezorerie, bancă)  
..... reprezentată ..... prin  
..... (denumirea conducătorului),  
funcția..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

#### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrări „**Lucrări de reparați borduri pe strada Republicii și parțial pe strada Revoluției, în orașul Oțelu Roșu, județul Caraș-Severin**”, Cod CPV: 45233222-1 - Lucrari de pavare si de asfaltare (Rev.2), în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „**Lucrări de reparați borduri pe strada Republicii și parțial pe strada Revoluției, în orașul Oțelu Roșu, județul Caraș-Severin**”.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de ..... lei, la care se adauga T.V.A. .... lei.

### 5. Durata contractului

5.1 – – Durata prezentului contract este de **17 luni** de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor din care – **5 luni** pentru executia lucrarilor si **12 luni pentru durata de garantie a lucrarilor**

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

a) *propunerea financiară;*

d) *garanția de bună execuție;*

f) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.*

(*se enumeră, după caz, toate documentele pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte intergrantă a contractului*), etc

### 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv la data de emiterie a Ordinului de incepere a lucrarilor.

### 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze „**Lucrări de reparați borduri pe strada Republicii și parțial pe strada Revoluției, în orașul Oțelu Roșu, județul Caraș-Severin**” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

9.4 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5 - În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la pct. 9.4 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig

sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de \_\_\_ de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea obiectivului „**Lucrări de reparați borduri pe strada Republicii și parțial pe strada Revoluției, în orașul Oțelu Roșu, județul Caraș-Severin**”

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are dreptul și obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea lucrărilor neprestate (fără TVA)/valoarea lucrărilor neexecutate conform graficului de execuție,

calculată pentru fiecare zi, începând cu ziua imediat următoare termenului la care acestea trebuiau prestate și până la data prestării acestora inclusiv.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din cuantumul sumelor neachitate în termen, din pretul fără TVA, calculată pentru fiecare zi, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de **5 %** din pretul contractului, fără T.V.A., va fi valabilă pe toată perioada de derulare a contractului, inclusiv până la data recepției finale a lucrării și se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, prin una din următoarele modalități:

a) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

b) scrisoare de garanție bancară

c) polita de asigurare

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reintregii garanția în cauza raportată la restul rămas de executat.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform art. 42 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

#### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;



(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului prin act adițional.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14.3. În cazul suspendării contractului din motive obiective, durata contractului va fi prelungită corespunzător cu durata suspendării, prin Act adițional. Suspendarea operează începând cu a doua zi de la data Notificării în scris de către executant și încetează a doua zi după data Notificării în scris de reluare a execuției lucrărilor.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 - Perioada de garanție este de **12 de luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **17. Modalități de plată**

17.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către executant în termen de 30 de zile de la data primirii facturii fiscale sau de la confirmarea lucrărilor în cazul în care data primirii facturii este anterioară confirmării.

17.2 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii vor fi confirmate în termenul stabilit.

17.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrări executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

17.5-Achizitorul poate acorda avans executantului, dacă acesta solicită, în limitele prevăzute de lege, respectiv HG 264/2003.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 Pretul din Oferta financiară este ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

18.2.Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate se va face conform prevederilor **art. 221 - 222 din Legea 98/2016**.

### **19. Rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea și încetarea contractului**

Prin convenția părților, la împlinirea termenului pentru executarea obligației, debitorul este de drept pus în întârziere.

Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă a oricăror neînțelegeri intervenite în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

#### **19.1 Rezilierea contractului va opera de drept, punerea în intarziere rezultand din simplul fapt al neexecutării obligatiilor, în următoarele cazuri:**

- a)Executarea total necorespunzătoare a obligațiilor asumate;
- b)Neexecutarea, fără justificare, de către una din părți a uneia sau a mai multor obligații asumate prin contract sau neexecutarea în mod repetat a unei obligații cu executare succesivă ;
- c)Nerespectarea termenelor de execuție prevăzute în graficul de execuție aprobat de achizitor.
- d)Neexecutarea în parte a uneia sau a mai multor prestații din cadrul contractului atrage o reducere proporțională a pretului.

e) Beneficiarul este îndreptăţit a considera valabila partea din contract executata corespunzator. Pentru partea ramasa neexecutata din contract, Achizitorul este îndreptatit a considera intervenita rezilierea contractului. La finalizarea realizarii contractului, partile contractante isi vor echilibra valoarea prestatiilor.

### **19.2 Alte cazuri de încetare a contractului:**

- a) La împlinirea termenului pentru care contractul a fost încheiat, cu conditia indeplinirii tuturor obligatiilor asumate prin contract ;
- b) Prin îndeplinirea obligațiilor contractuale , înainte de împlinirea termenului pentru care contractul a fost încheiat, cu condiția confirmării și atestării prestației de către achizitor ;
- c) Prin acordul scris al părților , de la data încheierii acordului ; In cazul în care obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului a devenit contrară interesului public. În acest caz, contractul inceteaza fără plata de daune interese;
- d) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nici o notificare prealabilă adresată executantului, în cazul în care acesta din urmă ajunge în situația de imposibilitate de a aduce la îndeplinire obligațiile contractuale, urmare a retragerii autorizației de funcționare, a declanșării procedurii de reorganizare judiciară sau declararea falimentului. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului ;
- f) Prin modificările legislative intervenite în domeniu. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contractul în conformitate cu dispozițiile art.222 din Legea nr.98/2016.

**Denunțarea unilaterală** a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia intervine si în una dintre următoarele situații:

- a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### **20. Cesiunea**

21.1 –Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract catre subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, cu obținerea în prealabil a acordului scris al achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate de acestia.

21.2-Cesiunea nu va exonera executantii (executantul si subcontractantii) de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **21. Subcontractanți**

21.1 Executantul are obligația de a prezenta , la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între acesta și subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract.

21.2 -Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.3 - Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.4 - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.5 - Executantul si subcontractantii sunt răspunzatori față de achizitor de modul în care îndeplinesc obligațiile asumate prin contract.

21.6-Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la prezentul contract.

21.7-In cazul subcontractantilor nominalizati in oferta sau declaratiile ulterioare, care solicita plata directa, acestia sunt obligati la prezentarea contractelor incheiate cu executantul .

21.8-Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită plata directă, pentru produsele recepționate (atunci când natura contractului permite acest lucru) și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

21.9-Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv : achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant. În acest sens, la momentul introducerii în contract subcontractantul are obligația să încheie un act adițional cu achizitorul și executantul prin care să-și asume răspunderea față de achizitor pentru partea sa din contract.

21.10- Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care subcontractantul își îndeplinește partea sa din contract.

21.11- Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.12- Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21.13- În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului contract și ale Legii nr.98/2016.

## **22. Asigurări**

22.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **23. Forța majoră**

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

23.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Amendamente**

24.1 - Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 – Dacă partile din contract nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă potrivit legii, în a cărei circumscripție își are sediul achizitorul.

### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **27. Comunicări**

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
.....  
(semnătură autorizată)  
LS

Executant,  
(semnătură autorizată)  
LS