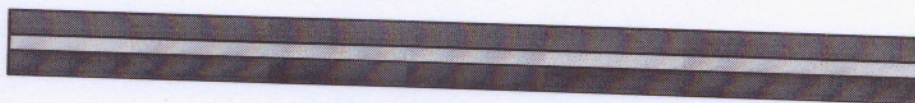


ROMANIA



ORASUL OTELU ROSU



Aprobat,
Primar
Mălăiescu Luca



CAIET DE SARCINI

"Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara a imobilelor din intravilanul și extravilanul U.A.T.Orasul Otelu Rosu"

Caietul de sarcini face parte integranta din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnica.

Caietul de sarcini este elaborate în concordanta cu respectarea regulilor de baza precizate în documentația de atribuire.

Aplicandu-se criteriul de evaluare, *pretul cel mai scazut în limita maxima stabilita prin reglementarile legale* se precizează în mod expres faptul ca cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, ofertele vor fi luate în considerare în măsura în care pretul oferit nu depășește valoarea maxima estimata.

I. Baza legala

Prezenta achiziție se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 34, alin (2) din **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;

- ale art. 9, alin (34¹) - (34²) din **Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicata cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5, pct. 7 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiar a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate imobiliara nr. 819/2016, cu modificările ulterioare;

- ale **O.U.G. nr. 35/2016** pentru desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale;

- **Ordinul 1/2020** „Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, - în vigoare de la 28 ianuarie 2020”

- ale **Legii nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și cele ale **H.G. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor

referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

II. Sursa de finanțare: Buget de stat (Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările si completările ulterioare, art. 9, alin. (34³))

III. Obiectul achiziției publice de servicii *

Obiectul achiziției consta in **Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematica pe sectoare cadastrale in vederea înscrierii in cartea funciara a imobilelor din extravilanul U.A.T. Orasul Otelu Rosu**

Se vor executa documentațiile solicitate pentru un număr de **826 imobile** ce se găsesc in intravilanul si extravilanul, cuprinse in sectorizarea U.A.T. Otelu Rosu, anexa la prezentul caiet de sarcini.

Deoarece nu se poate fi stabili cu precizie numărul de imobile, prestatorul va stabili impreuna cu achizitorul sectoarele prioritare, fara a se depasi numărul maxim de 826 de imobile. Numarul de sectoare – mobile sunt descrise in tabelul de mai jos:

Nr. crt	UAT	NR. DE SECTOARE	Nr. sector	Suprafata (ha)	Nr. Imobile estimat
1	ORASUL OTELU ROSU	5	-extravilan: a)- Nr.17 b)- Nr.56	a) 84,34 b) 44,97	a) 121 b) 58
2			Mixt (extravilan-intravilan) c) - Nr.29 d) - Nr.46 e) - Nr. 35	c) 72,86 d) 102,54 e) 216,94	c) 328 d) 225 e) 94
Total					826

Termenul de realizare a contractului este in limita **Contractului de finantare Nr.VII.2021 Durata contractului de finantare Nr. 2712/20.07.2021 – 7767/20.07.2021 cu Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Caras-Severin, este de 18 luni.**
Valoarea estimata a achiziției este 121.422,00 fără TVA, adică 147,00 lei/imobil (fara TVA).

Prin lucrările sistematice de cadastru se realizează:

- Identificarea proprietarilor, a posesorilor si a altor deținători de imobile in vederea înscrierii in cartea funciara;
- Afișarea publica a rezultatelor obținute in urma executării lucrărilor sistematice de cadastru;
- Rectificarea erorilor semnalate de către deținători si deschiderea noii cărți funciare.

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara va participa la desfășurarea lucrărilor sistematice de cadastru. In acest sens va recepționa documentele tehnice intocmite de către prestatori, va organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primăriei, va participa prin reprezentanți la soluționarea cererilor de rectificare sau a contestațiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate in urma publicării documentelor tehnice.

IV. Obligațiile Prestatorului

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea măsurătorilor efectuate.

Acesta va proceda la inceperea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si va respecta termenul de execuție al lucrărilor de cadastru sistematica.

Documentațiile cadastrale pentru imobilele ce se găsesc în extravilanul municipiului Caransebeș cuprinse în sectorizare, se vor realiza în conformitate cu specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Anexa la Ordinul nr. 979/05.08.2016, actualizat.

- **Obligațiile achizitorului**

Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului informațiile generale realizării lucrărilor sistematice de cadastru .

Achizitorul își asumă răspunderea pentru punerea la dispoziția executantului de date și informații precum și pentru corectitudinea acestora, verifică, corectează și semnează de conformitate planurile parcelare înainte de depunerea către OCPI Caras-Severin, dacă este cazul.

- **Recepție și verificări**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobată prin Ordinul nr. 819/28.07.2016. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile ordinului mai sus menționat, achizitorul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

- **Modul de prezentare a ofertei**

Ofertantul trebuie să dețină capacitatea profesională de a realiza activitatea care face obiectul contractului, să fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie să fie autorizat de ANCPI în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate - *categoria A, B, sau D*; persoane juridice autorizate -clasa I, II sau III, valabil la data depunerii ofertei financiare.

Propunerea financiară scrisă va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima în lei și nu va conține TVA.

Ofertanții au **OBLIGAȚIA** să posteze în catalogul electronic din SICAP oferta financiară.

Intocmit,
Compartiment Urbanism
Muntean Petru Neagoe

Compartiment achiziții publice
Bociort Teodora