

ROMANIA



ORASUL OTELU ROSU

Jud. Caras – Severin loc. OțeluRosu str. Rozelor nr. 2

Tel.: 0040255-530803 Fax: 0040255-530879

E-mail: primaria_oteluros@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

***LUCRARI DE REPARAȚII CURENTE – la birourile din Sediul administrativ al
Primăriei Orașului Oțelu Roșu”, din Oțelu Roșu , jud. Caraș-Severin***

1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: **“LUCRARI DE REPARATII CURENTE – la birourile din Sediul administrativ al Primariei Orasului Otelu Rosu”, din Otelu Rosu , jud. Caras-Severin**

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

Tipul achiziției : **Execuție lucrări**

Valoare estimată: **85.000 lei (fărăTVA)**

Sursa de finanțare: **Bugetul LOCAL**

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția lucrărilor de:

“LUCRARI DE REPARATII CURENTE – la birourile din Sediul administrative al Primariei Orasului Otelu Rosu”, din Otelu Rosu , jud. Caras-Severin

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparații și zugraveli.

2.3 Persoana de contact: Compartiment Achiziții publice, Bociort Teodora, telefon 0255 530 803

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMAȚII LOCALITATE

4.1 Amplasamentul investiției se află în Otelu Rosu, strada Rozelor, Nr.2, jud. Caras-Severin

4.2 Construcția asupra căreia se intervine este identificată ca Sediul administrativ și face parte din domeniul public.

5. LUCRĂRI DE REPARATII Sala de sport

5.1 Generalități

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția reparațiilor și zugravelilor.

Este imperios necesară intervenția de reparații a acestora, având în vedere faptul că podeaua, pereții și tavanul sunt afectate atât de degradarea în timp datorită vechimii, cât și a inundațiilor care au afectat structura încăperilor. Astfel pentru desfășurarea activității în condiții de siguranță sunt necesare lucrări de reparații.

5.2. Lista de lucrări este următoarea:

Finisajele ce urmează a fi executate pe aceste suprafețe vor îndeplini condițiile de calitate (zugraveli/vopsitorii).

- realizarea unei noi pardoseli în suprafața de 46,23mp din parchet rezistent din punct de vedere al agenților cu caracter distructiv (de ex. umezeala);

- realizarea unei noi pardoseli în suprafața de 200,733mp din gresier rezistent din punct de vedere al agenților cu caracter distructiv (de ex. umezeala)

- pregătirea peretilor în suprafața 1311,16mp, inclusiv și a tavanului (cu tencuiala degradată, pufoasă prin desprinderi de suport (zid/planseuri), cu abateri de la planietate, și pregătirea stratului suport prin consolidare, unde este cazul ,refacerea tencuiei și zugrăvirea sau tapetarea, după caz.

- montarea plintelor atat pe pardoseala cat si pe tavan;
- Finisajele ce urmeaza a fi executate pe aceste suprafete vor indeplinii conditii calitate (zugaveli/vopsitorii).

5.3. Standarde și normative de referință

C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparatii și zugraveli.

5.4 Materiale

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate la executarea reparatiilor și zugravelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

5.5 Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele).

Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C.

5.6 CATEGORII DE LUCRARI NECESARE:

5.6.1. Capitolul 1-Lucrari de demolare

- 1) Desfaceri pardoseli parchet - 246,96mp;
- 2) Curatire tencuieli pereti pana la strat suport - 1311,16 mp;
- 3) Incarcat si transportat cu roaba materiale la 10 m rezultate din sapatari/balastrii etc - 2,00 t;
- 4) Transport auto materiale (material din demolari) 10 km -2,00 t;

5.6.2. Capitolul 2-Lucrari de reparatii

- 1) Tecuieli driscuite fin – pereti in grosime de 2,5 cm- 68,42 mp;
- 2) Tecuieli driscuite la tavane - 46,98 mp;
- 3) Reparatii spaleti in jurul tocurilor usi/ferestre in latime de 15 cm -20,70m
- 4) Glet pereti/tavane -127,60 mp

5.6.3. Capitolul 3-Finisaje pereti,tavane

- 1) Tapetare pereti - 177,73 mp;
- 2)Montare gresie - 200,73 mp;
- 3) Montare plinta gresie - 195,82 ml;
- 4) Montare plinta parchet - 74,97 ml;
- 5) Tapetare pereti - 177,73 mp;
- 4) Montare gresie - 200,73 mp;
- 5) Montare plinta gresie - 195,82 ml;
- 6) Montare plinta tavan - 107,72 ml
- 7) Schela metalica la constructii-146,98 mp;
- 8) Transport auto materiale(nisip, lianti, schela) D=50km - t.

5.7 CONDIȚII DE EXECUȚIE

Reparatiile și zugravelile inlocuirea pardoselii, a ferestrei si a instalatiei electrice se vor executa în conformitate cu lista cu cantitati de lucrari și prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugravelilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore după executarea lor.

Înainte de începerea lucrărilor de reparatii și zugraveli se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 0 C, pentru evitarea condensării vaporilor.

5.8 CONDIȚII DE CALITATE ȘI VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparatii și zugraveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugravelilor și vopsitoriilor, a pardoselii și tamplariei (fereastra, usa) se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul, aspectul general (aceleași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituiră sau șlefuire, etc)
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de zugravit și vopsit (curățirea, șlefuirea, chituiră rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport.
- examinarea vizuală a pardoselii;

6. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

6.1 Măsurile generale

6.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

6.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

6.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

6.1.4 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

6.1.5 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

6.1.6 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

6.1.7 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

6.1.8 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnală din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

6.2 Materiale

Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.

7. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

7.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

7.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

7.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

8. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

8.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu oferta tehnica și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

9. PREZENTAREA OFERTEI

9.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

9.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data deschiderii.

10. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

10.1 Oferta tehnică va conține Devizul estimativ de lucrari a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

10.2 Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini și va fi însoțită de un memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor.

10.3 Totodată, în memoriul tehnic, se vor specifica materialele folosite cu menționarea caracteristicilor tehnice ale acestora, cantitatea de amorsă utilizată/mp și alte detalii pe care ofertanții le consideră semnificative.

10.4 Totodată facem mențiunea că devizele de lucrări trebuie separate pentru fiecare tip de lucrare în parte, iar valoarea totală a lucrării va cuprinde un centralizator general, cu valoarea cumulată, inclusiv calculul cheltuielilor privind transportul și cheltuielile către stat, indirecte și profit.

10.5 Ofertanții vor include în devizele oferta și următoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuării lucrărilor.

10.6 Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum 60 zile calendaristice.

11. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

11.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrari;

11.2 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

11.3 Propunerea financiară va fi structurată separat, pentru fiecare lucrare în parte, precum și cheltuielile indirecte și profitul.

11.4 Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

12. PERIOADA DE EXECUȚIE - Termenul de execuție și predare a lucrării: 60 de zile de la semnarea Contractului de execuție.

13. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRARILOR

13.1 Recepția, în faza finală a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Normativului C 56, de către beneficiar, în prezența prestatorului și se va încheia un PVR. Se accepta recepții parțiale.

13.2 În termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucru.

13.3 Garanția pentru lucrările executate este de 12 luni.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

15. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta trebuie tipărită sau scrisă cu cerneală neradiabilă și semnată de reprezentantul autorizat al ofertantului. În cazul documentelor emise de organisme oficiale abilitate în acest sens, acestea trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Propunerea tehnică (Devizul oferta F3) și propunerea financiară (F1;F2) se vor prezenta beneficiarului în termenul solicitat prin adresa de "Cerere de ofertă".

16. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

16.1. În temeiul Legii 98/2016, republicată, alin (5) și Hg 395/2016 republicată, art. 43, alin. (1) și alin. (2) sau alin. (3), litera a), respectiv:

"ART. 43

1) *Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, în măsura în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute la art. 7 alin. (5) din Lege.*

"(2) *În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate.*

(3) *Prin excepție de la alin. (1), în cazul în care VALOAREA ESTIMATĂ a achiziției este mai mică de:*

*a) 100.000 lei pentru produse și servicii, respectiv 280.000 lei pentru lucrări, autoritatea contractantă poate achiziționa direct, fără a utiliza catalogul electronic sau anunțul prealabil, prin consultarea a **MINIMUM TREI CANDIDAȚI**;*

16.2. Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea fără TVA a lucrărilor executate, prin rețineri din facturile decontate executantului. Garanția de bună execuție va fi virată într-un cont de garanție ce va fi deschis de către operatorul economic și va fi comunicat, în scris, autorității contractante, înainte de inițierea semnării contractului sau prin Polita de asigurare.

Aprobat,
Primar,
Malaiescu Luca



Intocmit,
SUAT,
Muntean Petru Neagoe